

Mindmap Kapitel 1: Bürgerliches Recht

Recht und Steuern · Grundlage: Kompaktbuch (KB), Arbeits- und Übungsbuch (AB) und Gesamtbuch (GB) · Fallunternehmen KlimaNord GmbH

1.1.5 Der Vertragsschluss: Antrag und Annahme

★★★★

KB 7 · AB 23 · GB 270

Antrag: verbindlich (§ 145) · Katalog und Webshop nur Einladung · Annahme unter Anwesenden sofort, unter Abwesenden in üblicher Frist (§ 147) · Zugang nach § 130

↔ 1.2.2

1.1.6 Formvorschriften

★★★★

KB 9 · AB 26 · GB 271

Grundsatz Formfreiheit · Schriftform § 126 (Kündigung, Bürgschaft) · Textform § 126b · Beglaubigung § 129 (Handelsregister) · Beurkundung § 128 (Grundstück) · Formmangel: nichtig (§ 125)

↔ 2.1.2

1.1.7 Nichtigkeit und Anfechtung

★★★★

KB 10 · AB 28 · GB 273

Nichtig: §§ 105, 117, 118, 125, 134, 138 · anfechtbar: Irrtum §§ 119, 120 (unverzüglich), Täuschung, Drohung § 123 (1 Jahr) · Folge: rückwirkend nichtig (§ 142)

1.1.10 Fristen berechnen und Verjährung

★★★★

KB 13 · AB 38 · GB 277

Regelverjährung 3 Jahre ab Jahresende (§§ 195, 199) · Mängel 2 Jahre ab Ablieferung · Bauwerk 5 · Titel 30 · Hemmung (§ 204) und Neubeginn (§ 212)

↔ 1.2.7

Außerdem: 1.1.1 Rechtsquellen · 1.1.2 Rechtssubjekte · 1.1.3 Geschäftsfähigkeit · 1.1.4 Willenserklärung · 1.1.8 Vollmacht · 1.1.9 AGB

1.2.3 Leistungsort, Gefahrübergang und Gerichtsstand

★★★★

KB 17 · AB 50 · GB 281

Holschuld als Regel (§ 269) · Bringschuld · Schickschuld: Gefahr mit Übergabe an den Transporteur (§ 447), nicht beim Verbraucher · Geld: qualifizierte Schickschuld (§ 270)

1.2.6 Mangelhafte Lieferung: Sachmangel und Rechtsmangel

★★★★

KB 19 · AB 55 · GB 283

Subjektive und objektive Anforderungen gleichrangig (§ 434) · Montagemangel · Falsch- und Zuweniglieferung · Zeitpunkt: Gefahrübergang · Kenntnis schadet (§ 442)

↔ 2.2.5

1.2.7 Die Rechte des Käufers bei Mängeln

★★★★

KB 20 · AB 58 · GB 284

Käufer wählt Nachbesserung oder Ersatzlieferung · fehlgeschlagen nach zwei Versuchen (§ 440) · Rücktritt nur bei erheblichem Mangel · Verbraucher: Beweislastumkehr 1 Jahr (§ 477)

↔ 1.1.10

1.2.8 Schuldnerverzug: Lieferungs- und Zahlungsverzug

★★★★

KB 22 · AB 63 · GB 286

Verzug: fällig, Mahnung, Vertretenmüssen (§ 286) · Mahnung entbehrlich bei Kalendertermin · Geld: 30 Tage nach Rechnung · Zinsen 5 / 9 Punkte über Basiszins · 40 € Pauschale

Außerdem: 1.2.1 Vertragsarten · 1.2.2 Kaufvertrag · 1.2.4 Stück- und Gattungsschuld · 1.2.9 Annahmeverzug · 1.2.10 Unmöglichkeit · 1.2.11 Verbraucherschutz · 1.2.12 Haftung

1.1 Rechtsgrundlagen und Rechtsgeschäfte



KB S. 4 · AB S. 14 · GB S. 266

Alter	Geschäftsfähigkeit	Folge
unter 7	unfähig (§ 104)	nichtig
7 bis 17	beschränkt (§ 106)	schwebend unwirksam
ab 18	voll	wirksam

Antrag + Annahme = Vertrag · verspätet oder geändert = neuer Antrag (§ 150)

1.2 Verträge und Leistungsstörungen



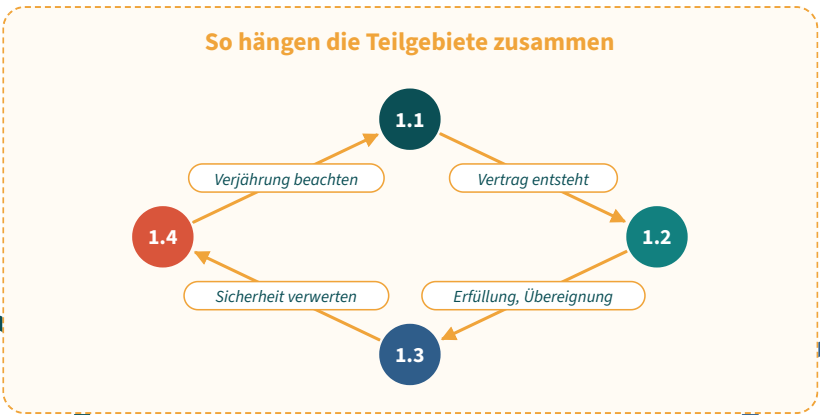
KB S. 16 · AB S. 45 · GB S. 279

Nacherfüllung (§ 439) → Frist erfolglos →

Rücktritt oder Minderung →

+ Schadensersatz bei Verschulden

Minderung: Preis × Wert mit Mangel ÷ Wert ohne Mangel (§ 441 Abs. 3)



Vernetzungen – so hängt der Stoff zusammen

1.2.6 ↔ 2.2.5 Sachmangel und Rügepflicht beim Handelskauf (§ 377 HGB).

1.1.8 ↔ 2.2.1 BGB-Vollmacht und Prokura im Handelsrecht.

1.1.6 ↔ 2.6.2 Schriftform der Kündigung (§ 623 BGB).

1.3.4 ↔ 1.4.4 Eigentumsvorbehalt gibt in der Insolvenz Aussonderung.

★ Prüfungs-Hotspots dieses Kapitels

1.2.6 Mangelhafte Lieferung: Sachmangel und Rechtsmangel (13/23)

1.1.10 Fristen berechnen und Verjährung (11/23)

1.3.1 Eigentum und Besitz (11/23)

1.4.1 Gerichtsbarkeiten und Zuständigkeit (7/23)

Prüfungstipps

- Mängelfälle immer in der Reihenfolge prüfen: Mangel, Rüge (bei Kaufleuten), Nacherfüllung, dann Rücktritt oder Minderung.
- Fristen mit Datum rechnen: Beginn (§ 187), Ende (§ 188), Wochenende (§ 193) und Norm angeben.
- Eigentum und Besitz sauber trennen: Wer hat die Sache, wem gehört sie?
- Bei Formfragen zuerst fragen: Schreibt das Gesetz eine Form vor? Sonst gilt Formfreiheit.

★★★★ in mindestens 5 von 23 IHK-Prüfungen · ★★★ in 3–4 · ★★ in 1–2 · ★☆☆ bisher nicht direkt geprüft
KB = Kompaktbuch · AB = Arbeits- und Übungsbuch · GB = Gesamtbuch Wirtschaftsbezogene Qualifikationen (Seitenzahlen) · ↔ 2.2.5 = Querverbindung zu diesem Abschnitt

1.3 Eigentum und Kreditsicherheiten



KB S. 27 · AB S. 82 · GB S. 292

	Eigentum	Besitz
Herrschaft	rechtlich (§ 903)	tatsächlich (§ 854)
Beispiel	Vermieter	Mieter, Dieb

Bewegliche Sache: Einigung + Übergabe (§ 929) · Grundstück: Auflassung + Eintragung (§§ 873, 925)

1.4 Forderungen durchsetzen und Insolvenz



KB S. 32 · AB S. 100 · GB S. 297

Mahnbescheid → 2 Wochen Widerspruch →

Vollstreckungsbescheid →

2 Wochen Einspruch → Vollstreckung

1.3.2 Eigentumserwerb an beweglichen Sachen

★★★★

KB 27 · AB 84 · GB 292

Einigung und Übergabe (§ 929) · Besitzkonstitut (§ 930) · Abtretung des Herausgabeanspruchs (§ 931) · gutgläubiger Erwerb (§ 932), nicht bei gestohlenen Sachen (§ 935)

1.3.4 Eigentumsvorbehalt

★★★

KB 29 · AB 89 · GB 294

Eigentum erst nach voller Zahlung (§ 449) · einfach, verlängert, erweitert · vereinbaren spätestens bei Übergabe · Insolvenz: Aussonderung (§ 47 InsO)

↔ 1.4.4

1.3.6 Bürgschaft

★★★

KB 30 · AB 92 · GB 295

Schriftform für Privatpersonen (§ 766), Kaufmann formfrei (§ 350 HGB) · Einrede der Vorausklage (§ 771), nicht bei selbstschuldnerischer Bürgschaft · akzessorisch

↔ 2.2.4

1.3.7 Sicherungsübereignung, Pfandrecht und Sicherungsabtretung

★★★

KB 31 · AB 94 · GB 296

Sicherungsübereignung: Nutzung bleibt beim Schuldner · Pfandrecht: Übergabe nötig · Sicherungsabtretung still oder offen

Außerdem: 1.3.1 Eigentum und Besitz · 1.3.3 Grundbuch · 1.3.5 Sicherheiten im Überblick · 1.3.8 Grundpfandrechte

1.4.1 Gerichtsbarkeiten und Zuständigkeit

★★★★

KB 32 · AB 100 · GB 297

Amtsgericht bis 10.000 € (seit 2026), darüber Landgericht · örtlich: Sitz des Beklagten (§§ 12, 17 ZPO) oder Erfüllungsort (§ 29) · Arbeits- und Finanzgerichte

1.4.2 Außergerichtliches und gerichtliches Mahnverfahren

★★★

KB 32 · AB 101 · GB 298

Online-Antrag beim zentralen Mahngericht ohne Prüfung des Anspruchs · hemmt die Verjährung · Vollstreckungsbescheid wirkt wie ein Urteil

↔ 1.1.10

1.4.4 Das Insolvenzverfahren

★★★★

KB 33 · AB 103 · GB 299

Zahlungsunfähigkeit, drohende Zahlungsunfähigkeit, Überschuldung · Antragspflicht 3 bzw. 6 Wochen (§ 15a) · Verwalter verfügt (§ 80) · Quote = Masse ÷ Forderungen

↔ 1.3.4

Außerdem: 1.4.3 Klage und Zwangsvollstreckung · 1.4.5 Verbraucherinsolvenz und Restschuldbefreiung (3 Jahre)